

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola, Vlačka 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**Posl. br.: 10 St-1050/16**

U stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St1050/16 od 18. siječnja 2017. godine nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, stečajni upravitelj dana 18. studenog 2019. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18. listopada 2019. godine:

**O G L A Š A V A**  
**prodaju nekretnina stečajnog**  
**dužnika prikupljanjem pismenih ponuda**

1. Predmet prodaje

Nekretnine u Buzetu, katastarska općina: HUM

Rbr.	Broj ZK uložka	Broj zemljišta (kat. čestice)	Vlasnički udio	Oznaka zemljišta	m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost
1	1534	3052/1	7/8	LIVADA	288	1.476,50
2		3052/2	7/8	ORANICA	996	5.250,50
3		3053	7/8	LIVADA	1.626	8.575,00
4		3059	7/8	LIVADA	176	962,50
5		3061	7/8	LIVADA	680	3.587,50
6		3157/2	7/8	LIVADA	36	189,00
7	1538	3058	3/4	MASLINJAK	328	1.500,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>4.130</b>	<b>21.541,00</b>

**Po najnižoj cijeni 19.362,00 HRK**

- Navedena imovina prodaje se u kompletu s istaknutom početnom prodajnom cijenom. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, te visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku. Ponuditelji moraju ispunjavati uvjete iz članka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 29/18, 115/18). Ponude slati isključivo preporučenom poštom, a zadnji pravovaljani dan slanja ponuda je 26. 11. 2017. godine.
- Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu. Pravo nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i uplate jamčevinu u iznosu od 2.154,00 kn na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR422360001102598129 uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St 1050/2016“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 26. 11. 2019. godine.

4. Najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više urednih ponuda iste ponudbene cijene, uslijedit će odmah usmeno javno nadmetanje između ponuđača iste ponudbene cijene, a u slučaju da isti nisu prisutni najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuđača čije prezime počinje slovom prije prezimena drugih ponuđača, a za slučaj da je jedan ponuđač prisutan, a ostali nisu prisutni, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda prisutnog ponuđača ili njegovog opunomoćenika.
5. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
7. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.
8. Rok za prikupljanje pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj Štefan Rola, Vlaška 95, 10000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za nekretnine – B.P. Grupa d.o.o. u stečaju“, sa pripisom „ne otvoriti“, je zaključno do 26. studenog 2019. godine.
9. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 29. studenog 2019. godine u 12:00 sati na adresi Sveti Ivan dol 10, Buzet.
10. Sve troškove, poreze i ostala novčana plaćanja bilo koje vrste koji su vezani za ovu kupoprodaju snosi kupac.
11. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor na tel. 099/747 9682

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 18.11.2019. godine